



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Радничка 43., Нови Сад
МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.ИВ. 15/25

Дана: 29.05.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ: Иван Татлиак из Бачког Петроваца ул. ЈНА бр. 7. ЈМБГ:2608004800066,

- Општина Нови Сад, КО Степановићево:

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1812/3, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 21268 м², на потесу Хенерика,

по цени од динара **3.488.968,61 динара,**

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Нови Сад, КО Степановићево, да изврши упис права својине у делу 1/1, у корист: **Иван Татлиак из Бачког Петроваца ул. ЈНА бр. 7. ЈМБГ:2608004800066,** и то:

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1812/3, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 21268 м², на потесу Хенерика,

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Нови Сад, КО Степановићево, да изврши **брисање** уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 52/25 од дана 16.01.2025. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Данијел Томашевић посл. бр. ИИВ 15/25 од дана 21.01.2025. године, хипотеке уписане дана 17.07.2018. године у корист *Societe Generale Banka Srbija AD Beograd*, забележбу уписану дана 05.06.2020. године уписану у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 05.06.2020. године у корист ОТП Банке, зебележбу уписану дана 11.10.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 11.10.2022. године у корист ОТП Банке, зебележбу уписану дана 19.12.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 19.12.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 25.05.2023. године у корист *Unicredit Bank Srbija*, забележбе уписане дана 18.08.2023. године у корист *Unicredit Bank Srbija*, хипотеке уписане дана 05.12.2023. године у корист *Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд*, забележбе уписане дана 05.12.2023. године у корист *Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд*, хипотеке уписане дана 08.03.2024. године у корист *Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд*, зебележбе уписане дана

08.03.2024. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд као и брисање свих права и терета који се гасе продајом непокретности, на непокретности:

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1812/3, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 21268 м², на потесу Хенерика,

НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

Образложење

Закључком о додељивању посл. бр. И.Ив. 380/21 од дана 22.05.2025. године се купац Иван Татлиак из Бачког Петроваца ул. ЈНА бр. 7. ЈМБГ:2608004800066, непокретности уписане у Општина Нови Сад, КО Степановићево: уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1812/3, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 21268 м², на потесу Хенерика, обавезао да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању уплатити цену по којој му је додељена.

Имајући у виду да је купац: Иван Татлиак из Бачког Петроваца ул. ЈНА бр. 7. ЈМБГ: 2608004800066, уплатио постигнуту цену за предметну непокретност, јавни извршитељ је у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" број: 106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019) одлучио као у изреци.

